

Số: 194/TB-CTHADS

Thừa Thiên Huế, ngày 05 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 29/2022/HSST ngày 26/4/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Bản án số 280/2022/HS-PT ngày 08/8/2022 của Tòa án nhân dân Cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 06/QĐ-CTHADS ngày 07/10/2022 và Quyết định thi hành án số 113/QĐ-CTHADS ngày 06/12/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 01/VPCQCSĐT ngày 25/12/2020 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản lập lúc 08 giờ 00 ngày 25/12/2020 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số H22363/ĐS-HUEVC ngày 30/01/2023 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Tư vấn - Dịch vụ về Tài sản - Bất động sản DATC tại thành phố Huế;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án lập ngày 24/4/2023 của chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Thông báo số 168/TB-CTHADS ngày 25/4/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thừa Thiên Huế về việc thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Hết thời hạn nộp hồ sơ, chỉ có 01 đơn vị nộp hồ sơ tổ chức đấu giá theo quy định, cụ thể là Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế -



Thiên Huế.

Căn cứ kết quả xem xét Đơn dự thầu, thẩm tra hồ sơ năng lực về việc đấu giá tài sản của tổ chức đấu giá tài sản đã nộp và đối chiếu với các quy định của pháp luật cũng như tiêu chí yêu cầu đối với tổ chức đấu giá.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh quyết định lựa chọn Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế – Địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế để thực hiện việc ký Hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án.

Vậy, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Thông báo cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh được biết để thực hiện việc ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá đối với tài sản là:

1. Quyền sử dụng đất:

- + Thuộc thửa đất số: C5.43, tờ bản đồ số: KQH.
- + Địa chỉ thửa đất: Lô C5.43 Khu quy hoạch Hương Sơ giai đoạn 3, đường Tạ Hiện, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.
- + Diện tích: 108m².
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 108m²; Sử dụng chung: Không.
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- + Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài.
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở:

- + Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ.
- + Diện tích xây dựng: 81,1m².
- + Diện tích sàn: 172,9m².
- + Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.
- + Cấp (hạng): III.

Được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 396354 ngày 11/10/2017.

Giá khởi điểm: 4.124.132.000đồng (Bốn tỷ một trăm hai mươi bốn triệu một trăm ba mươi hai nghìn đồng).

Thời hạn để thực hiện việc ký kết hợp đồng: đến 16 giờ ngày 05/5/2023. Hết thời hạn trên mà Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh không thực hiện các thủ tục để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá thì Cục Thi hành án dân sự tỉnh sẽ lựa chọn tổ chức đấu giá khác theo quy định.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh thông báo cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh TT.Huế;
- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh TT.Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Anh Dũng

